

&lt;&lt;&lt; Natrag

Datum objave: 18.4.2015 Rubrika: Pogled

**SRAMOTAN ODNOS** MINISTARSTVA ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I SPORTA PREMA STAMBENOM ZBRINJAVANJU ZNANSTVENIH NOVAKA I DRŽAVNOJ IMOVINI

## HALO, MINISTARSTVO netko vam je provalio u stanove

S obzirom na to da resorno ministarstvo neredovito raspisuje natječaje za dodjelu stanova znanstvenim novacima, priličan broj stanova već dugo zjapi prazan, bez obzira na molbe, upite i upozorenja koja ministarstvu stižu od potencijalnih korisnika

Ladislav TOMIČIĆ, snimio Davor KOVAČEVIĆ



**U Zagrebačkoj četvrti Borovje, na adresama Ulica grada Chicaga 19, 21 i 23 nalaze se stanovi namijenjeni mladim znanstvenicima, o kojima skrbi i koje dodjeljuje – točnije, trebalo bi skrbiti i dodjeljivati ih – Ministarstvo znanosti obrazovanja i sporta. Ovi stanovi mladim znanstvenicima trebali bi u bitnom olakšati život i rad, budući da veliki dio njih radi na ugovore na određeno, s mjesečnim primanjima koja su jedva dostatna da se »sastavi kraj s krajem«.**

Međutim, predmetni stanovi na Borovju već godinama su plastičan »primjer lošeg upravljanja državnom imovinom i neopravdanog trošenja sredstava poreznih obveznika, a manje usputna stanica mladih znanstvenika prilikom osamostaljenja«. Upozorava na to Mreža mladih znanstvenika (MLAZ), podsjećajući da je »ideja jeftinijeg stanovanja za mlade znanstvene novake i asistente do isteka Ugovora o radu, to jest završetka doktorskog usavršavanja, izuzetno efikasan način za osamostaljenje mladih znanstvenih radnika i zasigurno poticaj da ne napuštaju Hrvatsku«.

– Na temelju zadovoljenja brojnih kriterija raspisanog natječaja, svog vlastitog rada i truda, stanovi su dodijeljeni mladim znanstvenicima u Hrvatskoj koji svojim radom i rezultatima doprinose promoviranju Hrvatske u svim znanstvenim područjima. Svi stanari su izuzetno zahvalni jer im je pružena mogućnost rješenja stambenog pitanja uz manju cijenu, a time i poticaj za daljnji akademski rad, ističe predsjednik MLAZ-a, znanstvenik Sanjin Marion. U udruzi mladih znanstvenika ističu da stanovi u zgradama na Borovju, »usprkos lošoj gradnji i organizaciji prostora, čine efikasne male stambene jedinice pogodne za samce, parove i mlade obitelji s djecom, a dodatno atraktivnima čini ih blizina sadržaja tipa škole, vrtića, ambulante, trgovine, tramvaja...«.

Sve bi, dakle, bilo »kao u bajci«, da se ova priča ne odvija u našoj zemlji, gdje upravljanje državnom imovinom nerijetko poprima formu koja se kolokvijalno naziva javašlukom. Naime, na djelu je višegodišnja nebriga vlasnika stanova, odnosno države, zbog čega su stanovi namijenjeni znanstvenim novacima počeli gubiti svoju svrhu.

S obzirom na to da resorno ministarstvo neredovito raspisuje natječaje za dodjelu stanova znanstvenim novacima, priličan broj stanova već dugo zjapi prazan, bez obzira na molbe, upite i upozorenja koja ministarstvu stižu od potencijalnih korisnika. U takvim okolnostima nije nikakvo čudo da su u stanove počeli provaljivati, odnosno na druge načine ih zaposjedati ilegalni stanari.

### Ilegalno useljavanje

– Takvo ilegalno useljavanje je nažalost godinama pravilo, a često su ilegalno useljeni stanari vezani uz kriminalne radnje i druge načine ugrožavanja života legalnih stanara. Nisu rijetkost niti intervencije policije i drugih hitnih službi. Kako su ulazna vrata stalno provaljena, u zgrade neprestano dolaze ljudi koji trgaju namještaj (kaslići, vrata, ograde), zajedničke prostorije su pune otpadaka, a djeca iz susjedstva jurcaju hodnicima. (Pri gradnji zgrade preko puta uništeno je, naime, dječje igralište.) Svaka promjena i popravak brava na vratima do sad su rezultirali ponovnim provaljivanjem već isti dan. Također, brojni stanari ne održavaju prostore ispred i oko svojih stanova, zatrpavaju hodnike starim namještajem, smećem, tjelesnim izlučevinama i slično, navode iz Mreže mladih znanstvenika.

– Kada se natječaj i raspiše, dodijeli se manji broj stanova, a prilikom iseljavanja starih stanara rijetko se odmah useli prazan stan. Tako je zadnji natječaj bio prije otprilike tri godine, predzadnji prije pet godina, a prije toga se natječaj nije niti raspisivao otprilike pet godina. Trošak za ilegalno useljene stanare snose Ministarstvo i legalni stanari. Također, svaka provala kao posljedicu ima uništavanje stolarije – razvaljena vrata stana, vrata zajedničkog hodnika, vrata na ulazu u zgradu – čime se dodatno akumuliraju visoki troškovi održavanja i popravaka, upozorava predsjednik Mreže mladih znanstvenika Marion. Također, on ističe da Mreža mladih studenata ima odlične kontakte s resornim ministarstvom, a MLAZ je, napominje, »uvijek spreman za bilo kakav dijalog i razgovor s ministarstvom, jer su mladi znanstvenici spremni doprinijeti konstruktivnim prijedlozima za rješenje ovog problema«.

### Neuredni stanari

Da je stanje u zgradama gdje se nalaze stanovi namijenjeni znanstvenim novacima doista loše, potvrđuje nam i jedan od stanara, koji se predstavio inicijalima J. B. (podaci poznati redakciji), jer ne želi imati neugodnosti s ljudima koji su tamo ilegalno zauzeli stanove.

– Stanje u zgradama uistinu je dosta loše. Jako puno stanova ilegalno je useljeno, a mi smo sve donedavno plaćali njihove račune za vodu. Nakon što smo to uspjeli prebaciti dijelom na resorno ministarstvo, sad ono plaća najveći trošak ilegalno useljenih stanova. Nadalje, ilegalni stanari ne ponašaju se kao da su stanovi njihovo vlasništvo. U pitanju su prilično neuredni sustanari. Postoji taj nekakav stambeni servis koji resorno ministarstvo plaća za održavanje zgrade, ali skeptični smo prema njegovom radu, jer su i oni upoznati sa svim problemima, a ne poduzimaju ništa, nego čak i surađuju s ilegalnim stanarima. Zgrade su dosta derutne, jer su neodržavane. Da nema čistačica, koje dođu svakih sedam dana, bilo bi, da prostite, u zgradama izmeta, odnosno pišaline u liftu i hodnicima. U pitanju je žalosna nebriga jedne državne institucije. Da ne spominjem da ispred zgrade ništa nije uređeno, nego imamo blato. Ranije smo imali jednu malu livadu, ali tamo je Grad nekom omogućio da napravi zgradu. Zvali smo gradonačelnika Milana Bandića i molili ga da

se taj prostor pred zgradom uredi, jer je sve razrovano, kaže naš sugovornik. Nadalje, on ističe da ilegalni stanari nemaju način da plaćaju račune, jer da bi to mogli, morali bi imati ugovor o korištenju stanova. Međutim, napominje, jednom od »ilegalaca« uspjelo je čak da se prijavi u policiji kao da legalno živi na toj adresi.

– Nemam pojma kako je to moguće, ali čovjek nam je pokazao osobnu i u njoj su uistinu podaci prema kojima uredno živi u toj zgradi. Istina, on tamo živi, ali uselio se ilegalno i nije nam jasno kako je bez ugovora mogao prijaviti prebivalište, ističe sugovornik, također mladi znanstvenik.

### **MZOS NIJE ODGOVORIO**

Neslužbeno, postoje indicije da iza svega stoji Stambeni servis i određeni zaposlenici MZOS-a koji su i sami koristili stanove za osobne potrebe, sumnjaju u Udruzi mladih znanstvenika. O problemima dodjele stanova znanstvenim novacima Ministarstvu znanosti, obrazovanja i sporta u srijedu smo postavili osam pitanja, ali iako nam je iz odjela za odnose s javnošću resomog ministarstva obećano da ćemo odgovor dobiti u četvrtak, do zaključenja ovog teksta odgovori nisu stigli.

### **MINISTARSTVO UNAJMILO ZAŠTITARSKU SLUŽBU**

U Udruzi mladih znanstvenika upozoravaju na još jedan problem, koji također govori o neshvatljivo traljavom odnosu resomog ministarstva prema stambenom zbrinjavanju znanstvenika. Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta, naime, propušta upozoriti do jučer legalne stanare kojima su ugovori istekli da napuste stanove i »omogućuje svojim mlađim kolegama da imaju jednaka prava kakva su i oni imali na početku svojih znanstvenih karijera«.

– Nakon višegodišnjih dopisa koji su slani u MZOS od strane novaka s molbama da se riješi situacija, MZOS je pod pritiskom napokon unajmio zaštitarsku službu koja kontrolira prazne stanove i »nadzire« zgradu. Time je zaista riješen problem useljavanja u prazne stanove, ali se postavlja pitanje zbog čega je unajmljena zaštitarska tvrtka? Zar nije logičnije useliti prazne stanove novim novacima koji bi čuvali stan i plaćali režije? Dakle, prazni stanovi, otprilike njih 20, i dalje zjape prazni, provaljeni su i dalje naseljeni ilegalnim stanarima (u pitanju je minimalno 20 stanova, a samo u zgradi na broju 23 ih je 13 provaljenih).

Mnogobrojni novaci nisu ni dobili priliku natjecati se za stan na Borovju, a MZOS je umjesto da otvori novi natječaj i iseli sve kojima su istekli Ugovori te na taj način brzo i jednostavno riješi problem, odlučilo unajmiti zaštitarsku tvrtku kojoj plaća poprilične iznose i time oštećuje državni proračun.

ministarstvo da stanove iznajmi novacima ili nekom drugom te da na taj način smanje sebi trošak održavanja i čuvanja. Dakako, niti nakon ovog dopisa ništa se nije promijenilo.

### **Požar zbog nemara**

Ministarstvo je, propustilo odgovoriti na niz dopisa koje su slali znanstveni novac koji stanuju u predmetnim zgradama na Borovju. Neki od tih dopisa govore da je stanje uistinu alarmantno.

– Vjerojatno vam je poznato da je velik broj praznih stanova ilegalno useljen. U suradnji s ovlaštenim upraviteljem zgrade pokušavamo spriječiti provale pravodobnim dojavama sumnjivih radnji policiji, no svaka intervencija policije ionako ne sprječava ilegalne stanare da i dalje mirno žive u provaljenim stanovima te da se nastavi s provalama. Trošak režija za ilegalno useljenje stanova već godinama snosi MZOS što je apsurdno, pogotovo zbog činjenice da Ministarstvo ne poduzima nikakve korake kako bi te ilegalne stanare deložiralo i spriječilo sebi dodatan trošak, stoji u jednom od tih dopisa. Također, u istom dopisu se navodi niz »uznemirujućih događaja zbog kojih se svi legalni stanari osjećaju ugroženo«: »požar u stanu br. 68 od 08. listopada 2011. godine koji samo pravodobnom dojavom stanara i reakcijom vatrogasaca nije prerastao u požar većih razmjera s fatalnim posljedicama, a izbio je zbog nemara ilegalne stanarke; poplava u stanu br. 99, također ilegalno useljenom, u kolovozu 2011. godine, koja je osim tog stana poplavila stanove i hodnik kat niže; provala u stan br. 79 od 23. prosinca 2011. godine, koji je upravo bio useljen; nekoliko pokušaja provala u prazne stanove u 2011. godine, koje je spriječila pravodobna intervencija policije; razbijanje brava i vratiju na hodnicima, razbijanje ulaznih vratiju i poštanskih sandučića; nebrojene krađe imovine stanara iz zajedničkih prostorija (hodnici, balkoni, podrum).«

– Molimo Vas da nam se očitujete o mjerama koje ćete poduzeti protiv ilegalno useljenih stanara, te da nam razjasnite planove o budućnosti stambenih zgrada i projektu stambenog zbrinjavanja znanstvenih novaka, pisali su resomom ministarstvu mladi znanstveni novaci s Borovja, ali odgovor nisu dobili.

### **Strah za obitelj**

U drugom dopisu, poslanom elektronskom poštom, jedan od stanara piše: »Poštovani, nisam siguran ima li smisla pisati ovaj dopis, no pošto sam zabrinut za fizičko i psihičko zdravlje znanstvenih novaka i njihovih obitelji ponovno vam se javljam i ovim putem s apelom da nešto poduzmete u smislu kvalitetnijeg vođenja zgrada Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta na lokaciji Ulica grada Chicaga 19, 21 i 23 u naselju Borovje. Sinoć sam oko 20,00 sati dobio poziv od Stambenog servisa da im je dojavljeno da je netko provalio u stan na prvom katu (ulaz broj 19).

Na moj upit zašto zovu mene, a ne policiju, oni su mi rekli da to nije njihova odgovornost i nadležnost. Kao savjestan podstanar MZOS-a, otrčao sam do zaštitara AKD zaštite, no tamo nije bilo nikoga tih petnaestak minuta. Paralelno, čekajući, nazvao sam ih te im rekao da se netko iseljava, odnosno useljava u već provaljeni stan te da – pošto nema zaštitara – pozovu policiju. No, iz AKD-a su mi rekli da oni nemaju nadležnost zvati policiju te da oni s MZOS-om imaju ugovor da čuvaju samo određene, »neprovaljene stanove«, a ne cijele ulaze ili zgrade. Vjerojatno se pitate zašto ja nisam zvao policiju. Nisam je zvao zato što se bojim za svoju obitelj, piše stanar, apelirajući na resomo