

&lt;&lt;&lt; Natrag

Datum objave: 19.3.2013 Rubrika: Rijeka

SVEUČILIŠNI FRANŠIZING MLADI RIJEČANI IVA KASTRAPELI I LUKA PANJKOVIĆ POKRENULI POSAO

## Studentima bolji stanovi, privatnicima rizik i prihodi

Osnovna zamisao je da se studentima olakša pronalaženje kvalitetnog privatnog smještaja pri čemu ugovor o franšizingu nameće točno određene standarde i kriterije po kojima se radi

Ivor BALEN



**RIJEKA »** Mladi riječki poduzetnici Iva Kastropeli i Luka Panjković potpisali su ugovor o franšizingu s tvrtkom Strip Sveučilišta u Rijeci temeljem kojega će njihova firma Stu-rent d.o.o. voditi nedavno pokrenutu Sveučilišnu smještajnu agenciju. Agencija je prvi projekt tvrtke Strip d.o.o., tvrtke u stopostotnom vlasništvu Sveučilišta čiji je cilj olakšati studentima pronalazak kvalitetnog privatnog smještaja i svojevrsna regulacija tržišta iznajmljivanja nekretnina za studente.

### Besplatno oglašavanje

Matematika kaže da u Rijeci studira oko 20.000 studenata, od čega njih više od pola dolazi izvan Primorsko-goranske županije, a mjesta u domovima je tek nešto više od 600. Mladi Riječani posao su dobili na javnom natječaju, a franšizing bi trebao funkcionirati na način da obje strane, posebno studenti, od njega imaju koristi. Naime, određeni postotak prihoda pripada Sveučilištu koje će ta sredstva koristiti za sljedeće projekte na kojima se već radi.

– Trenutačno smo u fazi formiranja baze podataka stanova i u planu je da beta verzija internetske stranice s ponudom bude otvorena za mjesec dana na adresi <http://www.ssa.uniri.hr>. Osnovna zamisao je da se studentima ponudi povoljan i kvalitetan smještaj, pri čemu nam ugovor o franšizingu nameće točno određene standarde i kriterije po kojima moramo raditi. Na taj način Sveučilište je nastojalo zaštititi svoj ugled, a posredno i studente i stanodavce, što je nama obaveza, ali i izazov. Stanodavcima će stanovi biti osigurani, a oglašavanje na našoj stranici besplatno, dok će stanoprincipi našu uslugu plaćati jednokratno u visini cijene jednog najma, kaže Iva Kastropeli, napomenuvši da su se Luka i ona kod ulaska u posao rukovodili između ostaloga i činjenicom da postojeće agencije za nekretnine izbjegavaju raditi sa studentima.

Jedna od osnovnih zamisli, dodaje, jest da se u rad uključi što više studenata, što je i osnovna svrha postojanja Stripa.

### Partnerstvo iz srednje škole

Ideja o poslovnom partnerstvu 29-godišnjeg Luke Panjkovića i dvije godine mlađe Ive Kastropeli, nastala je još na hodnicima Sušačke gimnazije, koju su oboje pohađali. Prema Ivinim prisjećanjima, već tada su dogovorili da će jednog dana imati zajedničku tvrtku. Kastropeli je inače pravnica koja se okušala i u odvjetničkom poslu, a Luka studira na Poslovnoj akademiji u Rijeci.

### Svi će imati koristi

Direktor Stripa Ivan Roje kaže da ovakav model suradnje s privatnom tvrtkom omogućava rješavanje gorućeg problema Sveučilišta bez da se pribjegne novom zapošljavanju u javnom sektoru.

– Rješavanje pitanja privatnog smještaja je nasušna potreba Sveučilišta ako želi biti konkurentno i privlačiti što veći broj studenata. Na ovaj način problem smo riješili tako da će svi imati koristi. Sveučilište će povećati prihode bez rizika i taj novac možeće uložiti u nove projekte. Zaposlili smo dvoje mladih ljudi, u perspektivi će se zapošljavati i studenti, a tržište stanova za studente će konačno biti regulirano, rekao je Roje.

### Prvi primjer

– Već sada surađujemo s njihovim informatičarima, a plan je da, kada se posao uhoda, zapošljavamo studente. Prvo preko studentskog ugovora, a potom i za stalno nakon što završe fakultet. Bit će nam potrebni različiti profili zanimanja, ekonomisti, dizajneri, grafičari... Za nekoliko godina u planu imamo razviti posao i na način da uzimamo stanove u dugoročni najam i da ih potom dajemo u podnajam. Prvi takav posao već smo sklopili na Strmici, pet minuta hoda od kampusa na Trsatu. Tamo imamo smještaj za devet studenata u pet soba s kuhinjom i dnevnim boravkom, koje će se iznajmljivati po cijeni od 100 eura plus režije po studentu, dodaje Iva, naglasivši da je interes velik.

– Radimo i sa stranim studentima, pa smo tako nedavno dogovorili smještaj četiriju Latvijki na Pećinama, a tražit ćemo smještaj i za gostujuće profesore. Raspon cijena stanova koje za sada imamo u bazi je od 250 za jednosobni stan pa do 600 eura za luksuznu varijantu. Cijene ovise o uređenju i poziciji, odnosno prije svega o tome koliko je stan blizu fakultetima, dodaje Kastropeli koja kaže da su se za natječaj pripremali mjesecima, posloživši poslovni plan do sitnih detalja.

– Od velike pomoći bili su nam kolege, Andrija Čolak iz Surf'n'Friesa koji je radio i kao agent za nekretnine, a pokrenuo je i internetski časopis Info nekretnine. Njegova supruga Anja Zambelli Čolak iz Zambelli dizajna osmislila nam je vizualni identitet. Sve su to vrhunski stručnjaci i njihova podrška nam je mnogo značila, kaže Iva.

Ona i Luka tako su postali jedan od prvih primjera suradnje svježe riječke poduzetničke energije sa Sveučilištem.